

Numele și prenumele Verificatorului atestat:  
**IVONICIU OVIDIU MIHAI**  
Atestat: MDLPA nr. 10222 / 10.03.2022  
Firma: PFA IVONICIU OVIDIU MIHAI  
Adresa: Simeria, Piata Unirii, bl. 21, parter  
Telefon: 0722 650 228; mail: [ivoniciu@yahoo.com](mailto:ivoniciu@yahoo.com)

Nr. 733 / 01.04.2025  
Conform registrului de evidență

## Referat

Privind verificarea de calitate la cerinta It  
a proiectului, nr. 186 / 2025, Faza: PT+DTAC  
**AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ÎN CADRUL  
ȘTRANDULUI TERMAL DETA, STR. PĂDURII, NR. 22, DETA**

### 1. Date de identificare

- Proiectant general: **A.R.P. PROIECTARE TIMISOARA S.R.L.**
- Investitor / Beneficiar: **ORAȘUL DETA**
- Amplasament: **Orașul Deta, str. Pădurii, nr. 22, CF. 401804, jud. Timiș**
- Data prezentării proiectului la verificare: **01.04.2025**

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului.

Proiectul prezinta solutiile prevazute de proiectant pentru realizarea instalatiilor interioare de incalzire si racire, aferente constructiei studiate.

Pentru asigurarea incalzirii spatiilor proiectate, se propune realizarea unui sistem de incalzire centralizat, cu centrala termica proprie; agentul termic propus este apa calda avand parametrii 55/40°C, podus in centrala termica in condensatie cu functionare pe gaz , cu putere termica utila min. 29kW.

In centrala termica, s-a prevazut o instalatie compusa din pompe de circulatie agent termic, vase de expansiune in instalatia sanitara si instalatia de incalzire, supape de siguranta in instalatia sanitara si instalatia de incalzire, filtre in instalatia sanitara si instalatia de incalzire, intrare apa rece de la instalatia de apa exterioara, inclusiv automatizare pentru functionarea sistemului de incalzire propus.

Radiatoarele sunt echipate cu robinete coltar cu dublu reglaj pe racordul de tur, cu cap termostatic pentru reglarea temperaturii dorite, cu robinet de reglare pe racordul de retur, cu robinet de aerisire si dop.

Ventilația mecanică s-a realizat prin aspirația aerului viciat.. Unde este posibilitatea se va realiza ventilația naturală. Transferul aerului între holuri și încăperile din care se aspira aer, se face prin intermediul grilelor de transfer amplasate de preferință în uși.

Asigurarea instalatiei de incalzire se va face prin vas de expansiune inchis cu membrana interschimbabila si supape de siguranta. Circulatia agentului termic in instalatie este asigurata de o pompa de circulatie montata pe conducta de tur a circuitului de incalzire, dimensionata astfel incat sa acopere pierderile de presiune pe traseul cel mai dezavantajat din instalatia interioara.

### 3. Documente prezentate la verificare:

- Piese scrise: - Memoriu tehnic, Breviar de calcul, Caiet de sarcini, Program de urmarire si control
- Piese desenate: - plan parter instalații de încălzire/ răcire, scheme și utilaje în centrala termica, plan parter instalații de ventilații

### 4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform dispozițiilor legale, proiectul asigurand criteriile de performanta ale instalatiilor termice referitor la: A rezistență mecanică și stabilitate; B securitate la incendiu; C igienă, sănătate și mediu înconjurător; D siguranță și accesibilitate în exploatare; E protecție împotriva zgomotului; F economie de energie și izolare termică; G utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Am primit 2 (două) exemplare

Investitor / Beneficiar:

**ORAȘUL DETA**

Proiectant

**A.R.P. PROIECTARE TIMISOARA S.R.L.**



Am predat 2 exemplare

Verificator atestat  
ing. **IVONICIU E. OVIDIU MIHAI**

